

**Wójt Gminy Kamienica Polska ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony
na najem lokali użytkowych w Kamienicy Polskiej**

I. Lokale w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 370 – usytuowane na parterze z przeznaczeniem na gabinety lekarskie:

lokal nr 5	- powierzchnia użytkowa 11,85 m ²	- wadium 20,00 zł.
lokal nr 14	- powierzchnia użytkowa 6,44 m ²	- wadium 10,00 zł
lokal nr 19	- powierzchnia użytkowa 29,90 m ²	- wadium 20,00 zł.
lokal nr 20	- powierzchnia użytkowa 4,23 m ²	- wadium 10,00 zł

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego wynosi **9,50 zł/m² + VAT**.

Miesięczny czynsz najmu lokalu użytkowego płatny do 15 następnego miesiąca w kasie Urzędu lub przelewem na konto Gminy.

Okres najmu: 3 lata.

Lokale użytkowe znajdują się w budynku stanowiącym własność komunalną Gminy, położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 357/2, obręb i gmina Kamienica Polska, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00056552/3.

Lokale wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów (tj. prąd, wodę, ścieki).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN,RM,U(DG): 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna, 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Kamienica Polska: Millennium Bank S.A. Nr 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241 bądź w kasie tut. Urzędu **do dnia 21 października 2026 roku do godz. 12⁰⁰**.

Wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

II. Oferty pisemne należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, 42 – 260 Kamienica Polska, pokój nr 2 /sekretariat/ w terminie do dnia 21 października 2026 roku do godz. 12⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- proponowany przez oferenta czynsz najmu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- kopia umowy z Narodowego Funduszu Zdrowia w przypadku lokalu przeznaczonego na gabinet lekarski.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko, nazwa, adres oferenta oraz dopisek „najem lokalu użytkowego”.

III. Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 października 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.kamienicapolska.pl/> Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel. 34 3273-333, 34 3273-524.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Z up. Wójta
mgr inż. Anna Wawrzyniak
Sekretarz Gminy