Wójt Gminy Kamienica Polska ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony
na najem lokalu użytkowego w Kamienicy Polskiej – Romanów

Lokal użytkowy (kiosk B i kiosk C) znajdujący się w budynku pawilonu handlowego, położonego w Romanowie na działce nr 2261/14, obręb 0001 Kamienica Polska, gmina Kamienica Polska:

- powierzchnia użytkowa 52,00 m^2 - wadium 200,00 zł

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego: **24,40 zł+ VAT za 1m^2.**
Miesięczny czynsz najmu lokalu użytkowego płatny do 15 następnego miesiąca w kasie Urzędu lub przelewem na konto Gminy.
Okres trwania najmu: 3 lata.

Dla działki nr ewid. 2261/14, obręb i gmina Kamienica Polska, Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00057620/8.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1U - usługi, obiekty hotelowe, produkcja drobna, magazyny i handel hurtowy.
Lokale wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat na podstawie licznika za dostawę mediów (tj.prąd, wodę, ścieki).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Kamienica Polska: Millennium Bank S.A. Nr 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241 bądź w kasie tut. Urzędu **do dnia 7 grudnia 2026 roku do godz. 12^{00}.**
Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

II. Oferty pisemne należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, 42 – 260 Kamienica Polska, pokój nr 2 /sekretariat/ w terminie **do dnia 7 grudnia 2026 roku do godz. 12^{00}.**

Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- proponowany przez oferenta czynsz najmu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko, nazwa, adres oferenta oraz dopisek „ najem lokalu użytkowego - Romanów".

III. Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 grudnia 2026r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska oraz na stronie Urzędu i w Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.kamienicapolska.pl/
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel. 34 3273-333, 34 3273-524.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Wójt Gminy Kamienica Polska
mgr Artur Furmański

WÓJT GMINY
mgr Artur Furmański