WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska, położonej w miejscowości Kamienica Polska, oznaczonej jako działka nr ewid. 2261/14 o powierzchni 3703 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00057620/8:

- **Romanów 8C i Romanów 8D** - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 74,00 m^2 - wadium 40,00 zł brutto,
- **Romanów 8I** - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 35,00 m^2 - wadium 20,00 zł brutto,
- **Romanów 8K** - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 37,00 m^2 - wadium 20,00 zł brutto.

Przeznaczenie działki w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego: 1U - usługi, obiekty hotelowe, produkcja drobna, magazyny i handel hurtowy.

I. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi **5,10 zł / m^2 +VAT.**
Miesięczny czynsz płatny do 15 następnego miesiąca w kasie Urzędu lub przelewem na konto Gminy.
Okres dzierżawy: **3 lata.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Kamienica Polska: Millennium Bank S.A. Nr 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241 bądź w kasie tut. Urzędu **do dnia 11 grudnia 2026 roku do godz. 12^{00}.**
Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

III. Oferty pisemne należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, 42 – 260 Kamienica Polska, pokój nr 2 /sekretariat/ w terminie **do dnia 11 grudnia 2026 roku do godz. 12^{00}.**

Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- proponowany przez oferenta czynsz dzierżawy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta oraz dopisek „Dzierżawa gruntów - Romanów".

IV. Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2026r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska, na stronie Urzędu i w Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.kamienicapolska.pl/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel. 34 3273-333, 34 3273-524.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Wójt Gminy Kamienica Polska
mgr Artur Furmański

WÓJT GMINY
mgr Artur Furmański